

# **DPS**

## **Rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny**

### **Bertiných lázní Třeboň**

#### **sekce E**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Výkresová dokumentace

## A - Průvodní zpráva

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny Bertiných lázní Třeboň

b) místo stavby

Tylova 172, 379 01 Třeboň

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy , přístavba a nástavba stravovacího provozu Bertiných Lázní Třeboň. Jedná se sekci E - Bertiných lázní Třeboň. Součástí změn jsou úpravy stávajících vnitřních dispozic a interiérů, nástavba západního křídla nová markýza nad zásobovací rampou.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

Město Třeboň,

se sídlem: 379 01 Třeboň, Palackého nám. 46/II

IČ: 002 47 618, DIČ CZ 002 47 618, plátce DPH,

Zastoupené: Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města,

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o.

IČ: 48202185

Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: Ing. Milan Špulák registr. v ČKAIT č. 0100074

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Požárně bezpečnostní řešení - Jiří Hruža

Zdravotní instalace - Martin Cakl autorizovaný technik pro stavby vod.hosp., stavby zdravotně technické číslo autorizace 0101841

Silnoproudé rozvody - Ing. Jiří Průša , autorizovaný inženýr  
slaboproudé systémy - Ing. Miloš Kulhavý, autorizovaný inženýr

Vytápění rozvod plynu a vzduchotechnika - Josef Princ, Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika. Číslo autorizace 0100245.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření výškopisu, polohopisu vnějších povrchů stávajících objektů. Fotodokumentace stávajícího stavu.

Prováděcí dokumentace k jednotlivým částem lázeňského komplexu.

Územně plánovací informace z 4.6. 2016.

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Úpravy se týkají především stávajícího zásobovacího dvoru uvnitř zástavby. Jedná se o zpevněné prostranství o ploše 480,0m<sup>2</sup> obestavěné ze všech stran. Tento dvůr bude zcela zastavěn. Dále budou upraveny zpevněné plochy vjezdu k nově vzniklé zásobovací rampě.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je nyní využíván jako zásobovací dvůr.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území je v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Jedná se o záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající dvůr má zpevněný povrch zámkové dlažby vyspádovaný do dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená přístavba je v souladu s platným územním plánem i s územně plánovací informací ze 4.6. 2016.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh respektuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Takové investice nejsou předpokládány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavebníka (dotčené pozemky):

č.p. 581

Tylova 172, Třeboň

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 593/1

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 593/2

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 593/4

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 589/1

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 589/10

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

Sousední pozemky (nedotčené):

č.p. 495 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 579 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 584/1 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 484/5 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 493/4 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 493/6 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 489/9 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 591 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 592/1 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 592/2 -Bertiny lázně Třeboň s.r.o., Tylova 171, Třeboň I, 37901 Třeboň

č.p. 593/6 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 594 -Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

č.p. 596/2 -Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Vestavba bude plnit především funkci stravovací v návaznosti na lázeňský provoz. Součástí provozu budou prostory pro skladování potravin a přípravu pokrmů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V návrhu jsou zapracovány technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

Návrh počítá se zastavěním celé plochy vnitřního dvora 480m<sup>2</sup>. Vznikne tak nový vnitřní prostor o objemu 3830m<sup>3</sup>.

Dále bude nově zpevněno cca 50 m<sup>2</sup> plochy pro otáčení zásobovacích automobilů.

Nové jídelní prostory jsou určeny pro 130 hostů. Obsluhu bude zajišťovat přibližně 15 pracovníků kuchyně.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační sítě. Dešťové vody budou zachycovány v novém souvrství „zelené střechy“ nad přístavbou ve stávajícím dvoře. V budově budou provedeny veškeré nové rozvody. Napojení je předpokládáno s využitím stávajících přípojek.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 09/2018

Předpokládaná lhůta výstavby: 12 měsíců

Výstavba bez etap.

k) orientační náklady stavby.

75 mil.Kč

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na vlastní stavební úpravy , přístavbu a na gastro technologii. Stavba bude prováděna současně s opravou stávajících přilehlých pokojů

## B - Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek je převážně rovinné prostranství se zpevněným povrchem vyspádaným do dešťové kanalizace. Jde o prostranství ohraničené ze všech stran stávající lázeňskou budovou s provozem slatinné léčby a zásobováním stravovacího zázemí. Prostor je přístupný stávajícím zásobovacím průjezdem.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

IGP průzkum je k dispozici z minulých stavebních akcí. V další přípravě budou tyto aktualizovány a doplněny o informace nutné pro optimální návrh stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

stavba se nachází v ochr. pásmu městské památkové zóny

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

stavba se nachází v těsném sousedství Zlaté stoky

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, stavební záměr nebude mít vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území budou zlepšeny tím, že vestavba do dvora, který je v současnosti zpevněný, bude opatřena zelenou střechou, která zajistí zdržení dešťové vody na místě.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Část konstrukcí přiléhajícího původního provozu stravování bude odbourána, a nově nahrazena.

Dojde k odstranění dřev. chatky. Kácení dřevin se nepředpokládá.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nedojde k záboru takových pozemků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Pozemek přímo sousedí s obslužnou komunikací, a už nyní je na ni přímo napojen. Změní se pouze způsob otáčení vozidel. Vodovod, kanalizace i elektřina jsou zavedeny ve stávajících objektech.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Přístavba není podmíněna jinými stavebními akcemi, ani investicemi.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Vestavba bude plnit především funkci stravovací v návaznosti na lázeňský provoz. Součástí provozu budou prostory pro skladování potravin a přípravu pokrmů.

Návrh počítá se zastavěním celé plochy vnitřního dvora 480m<sup>2</sup>. Vznikne tak nový vnitřní prostor o objemu 3830m<sup>3</sup>.

Dále bude nově zpevněno 50 m<sup>2</sup> plochy pro otáčení zásobovacích automobilů.

Nové jídelní prostory jsou určeny pro 130 hostů. Obsluhu bude zajišťovat přibližně 15 pracovníků kuchyně.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Dle platného územního plánu města Třeboň se zájmový pozemek nachází v ploše občanské vybavenosti-lázeňství. Územní plán zde předepisuje maximální zastavěnost 40%, podlažnost 4 nadzemní podlaží a minimální podíl zeleně 20%. Tyto hodnoty návrh respektuje.

Stávající vnitroblok zásobovacího dvoru Bertiných Lázní není pohledově exponovaný, a v urbanistickém kontextu se neuplatňuje. Přistavovaná markýza nad novou zásobovací rampou bude mít půdorys mezikruží navazující na celkový půdorysný tvar traktu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navrhované stavební úpravy lze rozdělit do dvou základních celků. Změny ve stávajících prostorách lázní, a nová přízemní vestavba jídelní haly a vertikálního komunikačního jádra.

Pouze zmíněný tubus schodiště se pohledově uplatní v exteriéru.

Uvnitř nově pojednávaných prostor se propisuje tvar schodišťového jádra, a odpovídá mu i půdorys hygienického zázemí. Tento motiv je v interiéru ještě několikrát zopakován. Jde o volnou citaci oblého tvarosloví původní hmoty tohoto traktu – tzv. „podkovy“.

Střecha nové vestavby je prolomena světlíky a pokryta extenzivní zelení, takže se poněkud kultivuje i výhled z oken nad rovinou střechy. Ve střechě jsou 3 světlíky. Je tak zajištěn dostatek rozptýleného světla pro jídelní halu. Každý světlík bude mít 2 křídla otevíravá. Bude zde přiznaná konstrukce střechy z lepených dřevěných vazníků.

Přemístěná zásobovací rampa je nově kryta střechou zavěšené markýzy kopírující zaoblenou fasádu lázní. Bude kryta PVC folií s kačírkem.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navržené úpravy především navyšují kapacitu stravovacího provozu lázní. Z hlavní chodby vedoucí od recepcce bude odstraněn výtah, a bude nahrazen novým v tělese schodiště. Tak bude zachována přístup do dalších nadzemních pater.

I další drobné stavební úpravy napřímí tuto komunikaci. Při vstupu do nové restaurační haly budou nové toalety pro hosty. Dále bude možné chodbou pokračovat kolem schodiště s výtahem do zaměstnanecké jídelny a dvou restauračních salonků.

Nový hlavní sál restaurace pro 130 hostů je přes výdejní pult a office napojen na kuchyň. Vede z něj i únikový východ vedoucí kolem zásobovací rampy na volné prostranství.

Rampa navazuje přímo na chodbu a jednotlivé sklady. Je zde nově upravená dispozice zázemí pro zaměstnance se záchody, sprchami, šatnami a denní místností.

Gastronomický provoz je pak rozdělen do dvou nezávislých celků – jídelna (nově přistavovaná), a restaurace (pouze upravovaná).

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Úroveň podlahy nově přistavované jídelní haly je stejná jako ve stávajících prostorách lázní.

Kabina nového výtahu bude splňovat požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Součástí nového hygienického zázemí je samostatná kabina pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zvoleným řešením je zaručena bezpečnost při užívání stavby.

#### B.2.6 Základní technický popis staveb

Vestavba jídelny je navržena formou samonosné střešní konstrukce vložené mezi stávající obvodové zdivo. Bude vynášena ocelovými sloupy založenými na pilotách. Samotnou vodorovnou nosnou konstrukcí budou lepené lamelové dřevěné vazníky uložené na ocelových sloupech a novém železobetonovém průvlaku. Střešní souvrství bude kryto extenzivní zelení.

Uvnitř původní dispozice kuchyně budou vybourány příčky a jedno pole stropu se dvěma nosnými sloupy. Zde dojde k náhradě stropní konstrukce a překlenutí zvětšeného rozponu vloženými průvlakami. Nové příčky budou zděné. Součástí změn bude kompletní náhrada povrchů (omítek, maleb, obkladů a dlažeb) ve všech rekonstruovaných prostorech. V kuchyni a nové jídelně budou také zřízeny nové vzduchotechnické instalace. Před samotnou vestavbou bude odstraněna přízemní část zázemí původní kuchyně a drobné konstrukce uvnitř vnitrobloku – stříšky, split klimatizace (bude přesunut na novou střechu) atd. Napojení na vodovod, kanalizaci i elektrickou síť zůstanou zachovány.

Vlivem dispozičních úprav bude nová zásobovací rampa přemístěna do prostoru původního průjezdu. Jeho předprostor proto bude nově chráněn střechou zavěšené markýzy.

#### B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Spotřeba energie na vytápění za otopné období- navýšení - 156 MWh.....561.1797,77  
MJ....565,13GJ  
Navýšení spotřeby el.energie 42 KW, 70 A

Budou splněny požadavky vyplývající z akustické studie zpracované Ing. Daňkem a budou provedeny následující protihlukové úpravy:

1) střešní ventilátor zařízení č. 5 – strojovna VZT – bude použita akustická výfuková hlavice tak, aby celkový hluk ventilátoru byl snížen o 6 - 8 dB oproti stávajícímu stavu – navržen ventilátor s výfukovou hlavici s nízkou hlučností s hladinou akustického tlaku ve 4 m (volný prostor) 44 dB(A) a hladinou akustického tlaku v 10 m (volný prostor) 36 dB(A)

2) bude provedena revize návrhu VZT jednotky – zařízení č. 5 (sání, 5000 m<sup>3</sup>/hod.), za jinou s nižší hlučností na přívodu vzduchu do jednotky, popř. bude tato jednotka opatřena tlumičem tak, aby celkový hluk na straně sání byl snížen min. o 8 – 10 dB (stejně výkonná jednotka – zařízení č. 2 má hluk na straně sání o 7 dB nižší) – Na sání jednotky bude dodatečně instalován buňkový tlumič hluku 800x500/1000 – ve kterém budou instalovány čtyři tlumící buňky 200x500/1000.

3) bude přemístěna chladicí jednotka slaboproudu na stejnou pozici jako jednotka chlazení UPS – zakresleno ve výkresu „D-04 - Půdorys 3.NP“

4) bude provedena jednoduchá kapotáž jednotek chlazení gastro – jako akustická clona ve směru k bodu 1 s útlumem min. 6 - 8 dB. Po konzultaci byla úprava zanesena do změny PD – zakresleno ve výkresu „D-04 - Půdorys 3.NP“

5) jednotky chlazení restaurace Adéla budou přemístěny směrem do středu střechy cca do pozice mezi ventilátorem 5.2. a sáním VZT. Ve směru k bodu 1 bude za těmito jednotkami realizována akustická clona s útlumem min. 6-8 dB směrem k bodu 1 – po konzultaci byla úprava zanesena do změny PD – zakresleno ve výkresu „D-04 - Půdorys 3.NP“

6) v další etapě PD pro objekt A lázní (technologie) bude navržena výměna oken u kotelny, tak aby byl zvýšen útlum cca o 10 dB (akustická skla), tak jak bylo předpokládáno v hlukové studii pro územní rozhodnutí – opatření se týká objektu A, který je předmětem následné etapy výstavby, v současnosti není předmětem zpracované PD.

7) místnosti ve 3. NP u výtahové šachty nad novou střechou budou využívány pouze pro administrativu, ne pro ubytování hostů – místnosti jsou vyznačeny ve výkresu „D-04 - Půdorys 3.NP“

8) místnosti E.2.15 – 2.17 jsou denní ordinace kde je nutné splnit vnitřní hygienický limit hluku. Z výpočtů plyne splnění limitu pro lázně v denní dobu (45 dB(A)). Z uvedeného lze prohlásit i splnění vnitřního limitu při potřebě hygienického větrání uvnitř ordinace (útlum pootevřeného okna a hrany střechy) – splněno zpracovaným návrhem konstrukčního řešení

9) v ranních hodinách 5.00 – 6.00 bude v provozu z celkové VZT pouze jednotka větrání kuchyně (zahrnuto do výpočtu) - V noční době není používána ani kogenerace, ani neprobíhá příprava rašeliny. Technologie související s těmito činnostmi tak není v provozu a nejsou zdrojem hluku.

10) budou vybrány maximálně tiché venkovní jednotky pro chlazení UPS/IT – zde uvažovány jednotky pro výkon chlazení 5 kW. - Nejnižší Akustický výkon pro kondenzační jednotky tohoto chladicího výkonu jsou udávány od hodnoty cca 66 dB(A). Je to dáno konstrukcí jednotky, parametry čerpadla a výkonem ventilátoru. Nicméně tím, že v nočních hodinách se dají předpokládat nižší tepelné zisky jak z vnějšího prostředí, tak i od instalované technologie, bude Akustický výkon generovaný inverterovou technologií řízení výkonu chlazení, podstatně nižší. Bude provedeno odclonění venkovních jednotek ještě pomocí „paravánu“ s hlukově absorpční schopností a vliv těchto jednotek na venkovní úroveň hluku tak bude zanedbatelný.

11) zařízení č. 7 – odvětrání schodiště v případě požáru bude zkoušeno dle domluvy 1. středu v měsíci ve 12.00 hod., v době zkoušky sirén IZS. – tímto opatřením je zajištěno splnění podmínky



## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů, b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
  - c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
  - d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.
- Viz samostatná část PD

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Nově provedené konstrukce budou splňovat normově doporučené hodnoty tepelnětechnických parametrů souvrství. Návrh zvětšuje vnitřní objem při minimálním nárůstu vnější plochy konstrukcí.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušené využívání okolních objektů k bydlení a ubytování.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	L Aeq,s = 60 dB
od 7 do 21 hodin .....	L Aeq,s = 65 dB
od 21 do 22 hodin .....	L Aeq,s = 60 dB
od 22 do 6 hodin .....	L Aeq,s = 45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	L Aeq,s = 40 dB
od 7 do 21 hodin .....	L Aeq,s = 55 dB
od 21 do 22 hodin .....	L Aeq,s = 40 dB
od 22 do 6 hodin .....	L Aeq,s = 30 dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků.

V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Během provádění stavebních úprav, přístavby i oprav bude provoz Bertiných lázní přerušen a nebudou zde ubytováni žádní klienti.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

U rekonstruovaných objektů se nemění - stávající řešení. U nově navrhované přístavby je ve skladbě podlahy na terénu navržena hydroizolační vrstva, která bude současně plnit ochranu před pronikáním radonu.

##### b) ochrana před bludnými proudy

není potřeba, nejsou známy

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

není potřeba, není známa

##### d) ochrana před hlukem

Jedná se o objekt pro bydlení, navržené materiály budou svou funkcí minimalizovat prostup hluku z vnějšího prostředí.

##### e) protipovodňová opatření

Nejedná se o stavbu, která by se nacházela v záplavovém území, protipovodňová opatření tak nejsou potřeba.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

##### a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě. Těchto přípojek bude využito. V objektech budou provedeny pouze nové rozvody.

##### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě. Případné úpravy budou řešeny v dalším stupni PD v jednotlivých řemeslech.

#### B.4 Dopravní řešení

##### a) popis dopravního řešení

Vestavbou do dvora dojde k posunutí nakládací rampy , z tohoto důvodu se před vjezdem upravují zpevněné plochy tak, aby zde mohlo dojít k otáčení zásobovacích vozidel-viz projekt zpevněných ploch.

##### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající

##### c) doprava v klidu

Parkovací stání jsou navržena na nové přístupové komunikaci, jejich velikost vychází z platných norem a předpisů.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí projektové dokumentace jsou i venkovní zpevněné plochy- nová příjezdová komunikace, parkoviště a sadové úpravy v blízkém okolí objektu. Nová příjezdová komunikace bude provedena z asfaltobetonového krytu, parkovací stání a chodníčky z vegetační zámkové betonové dlažby. Kolem objektu, obslužné komunikace a parkovacích stání bude provedena nová výsadba stromů a keřů.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

##### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů.

##### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nebude mít významný dopad, nemění se stávající podmínky.

##### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebude mít významný dopad, nemění se stávající podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stávající objekt a pozemek na němž je navržena přístavba mají způsob ochrany památkově chráněného území. Jsou zde ochranná pásma tras vedení inženýrských sítí, která musí být respektována. Sítě jsou orientačně zaneseny do souhrnné situace.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není zahrnut do systému staveb k ochraně obyvatelstva.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

##### a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč napojený ze stávajícího rozvodu. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky objektu přes podružný vodoměr. Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem. Dopravně bude staveniště napojeno v místech budoucího hlavního příjezdu z ulice .

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - demolice se budou především týkat stávajících objektů souvisejících s úpravou vnitřní dispozice. Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob. V místě budoucího hlavního vstupu, těsné blízkosti stávajících pavilonů a nově přistavovaného pavilonu bude potřeba provést úpravu stávající vzrostlé vegetace ( stromů a keřů) a to ať již prořezem a nebo celkovým odstraněním.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) - budou určeny v závislosti na průběhu stavebních prací.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - eventuelní přebytky zeminy budou využity na parcele pro srovnání terénních vln a pro terénní úpravy. Případně bude investorem rozhodnuto o jejím uložení.

## C Situační výkresy

### C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
- d) vyznačení hranic dotčeného území

### C.2 Celkový situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
- c) hranice pozemků
- d) hranice řešeného území
- e) základní výškopis a polohopis
- f) navržené stavby
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
- h) komunikace a zpevněné plochy
- i) plochy vegetace

### C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
- c) hranice pozemků, parcelní čísla
- d) hranice řešeného území
- e) stávající výškopis a polohopis
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury

- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu
- i) řešení vegetace
- j) okótované odstupy staveb
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.
- m) maximální zábory (dočasné / trvalé)
- n) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě
- o) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody

#### C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy
- b) zakres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí

#### C.5 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření.

Projektová dokumentace obsahuje situační výkresy :

C-01	Výkres širších vztahů	1:2000
C-02	Celkový situační výkres	1:200
C-03	Koordinační situační výkres	1:500
C-04	Katastrální situační výkres	1:1000
C-04	Situace zařízení staveniště	1:500

#### D Výkresová dokumentace

##### D.1 Charakteristické půdorysy

D.2 Charakteristické řezy (včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících)

D.3 Základní pohledy (včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny)

Projektová dokumentace obsahuje výkresy :

D - 00	Základy	1:50
D - 01	Půdorys 1.pp	1:50
D - 02	Půdorys 1.np	1:50
D - 03	Půdorys 2.np	1:50
D - 04	Půdorys 3.np	1:50
D - 05	Půdorys krovu části nové střechy	1:100
D - 06	Půdorys střechy	1:100
D - 07	Řezy	1:100
D - 08	Pohledy	1:100
D - 09	Půdorys soklů pro vybavení kuchyně	1:100
D - 10	Výpis skladeb	
D - 11	Výpis vnitřních hliníkových výplní	
D - 12	Výpis vnitřních dveří	
D - 13	Výpis výplní v obvodovém plášti	
D - 14	Výpis vnitřních a vnějších parapetů	
D - 15	Výpis střešních světlíků	
D - 16	Výpis sanitárních příček	
D - 17	Výpis výrobků	
D - 18	Ochranné prvky stěn - kuchyně	1:100
D - 19	Výkres výtahové šachty	1:50

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

## E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

### E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

### E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese.

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Doklad podle zvláštního právního předpisu prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby

### E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je dotčena požadavky ochrany obyvatelstva. Zařízení v případě potřeby bude plnit funkci nouzového ubytování evakuovaných obyvatel. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem rybníka Svět. U navržené stavby se nestanovuje zóna havarijního plánování. Objekt neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani v důsledku jeho výstavby se nebude zóna havarijního plánování stanovovat.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro bezbariérový přístup bude provedena úprava zpevněných ploch v okolí navrhovaného objektu, výškový rozdíl tak bude max. 20 mm. Přístup do objektu je zajištěn dveřmi šířky min. 900 mm ven otevíranými. Prosklené plochy budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 900 a 1500 mm pomocí pruhu značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejméně 150 mm jasně viditelné proti pozadí - provedení navrženo pomocí pískování. Zasklení navrženo v kombinaci s bezpečnostním sklem proti rozbití a tříštění.

V objektu navržena hygienická kabinka pro osoby ZTP o velikosti 1,65 \* 2,15 m. Kabina vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a odpadkovým košem. Dveře do kabiny šířky 900 mm ven otevírané, dveřní křídlo z vnitřní strany ve výšce 800-900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku. Pochozí plochy v místnostech rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva - keramická dlažba - součinitel smykového tření nejméně 0,5. Výškové rozdíly pochozích ploch max. 20 mm.

Pro zajištění bezbariérové obslužnosti dalších podlaží je v objektu navržen nový výtah. Výtah splňuje požadavky legislativy NV 122/2016 Sb., ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-70, vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb., ČSN EN 81-73, ČSN EN 81-58.



## D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

### D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem)

Bourání - hlavní zásah bouracích prací se týká v prostoru nově navrhovaného schodiště. Zde bude odstraněno stávající obvodové zdivo, stávající schodiště a stropní konstrukce nad 1.np, 2.np a část zastřešení nad 3.np. V 1.np bude dále odstraněna stávající vnější obvodová stěna kuchyně, tak aby zde bylo možné provést stavební úpravy související s novou dispozicí uspořádání kuchyně a nově navrhované jídelny. Další bourací práce pak již souvisejí se stavebními úpravami stávajících konstrukcí, jako je provedení nových otvorů a rozšíření stávajících otvorů.

Kromě těchto bouracích prací souvisejících s úpravou jídelny, kuchyně a nového vstupního prostoru, bude nad částí 2.np navazující na část pokojů v "podkově" odstraněna stávající konstrukce zastřešení. Nově zde bude provedeno zastřešení stejného systému jako na části "podkovy" - dřevěné sponkované vazníky pultové.

Základy - založení objektu se předpokládá hlubinné na žb. mikropilotách, s osazením žb. prahů. Více založení objektu popsáno v konstrukční části PD.

Svislé konstrukce - obvodové zdivo podzemních konstrukcí je navrženo z vodostavebního betonu (bílá vana) - řešeno v rámci konstrukční části PD. Nové obvodové zdivo je potom navrženo z broušených cihelných bloků pro tenké spáry. Vnitřní nosné konstrukce jsou poté navrženy z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry, místnosti s hlučnými provozy jsou poté odděleny pomocí broušených akustických cihelných bloků. Nosná stěna do oblouku je navržena z pórobetonových hladkých tvárnic tl. 200 mm. Příčky a přízdívky pro zařizovací předměty jsou navrženy z autoklávového pórobetonu kategorie I.

Materiály jsou blíže vyspecifikovány na výkresech půdorysů jednotlivých podlaží v legendě materiálu.

Vodorovné konstrukce - překlady navrženy systémové, případně navrženy z ocelových válcovaných profilů. Stropní konstrukce navrženy jako plechobetonové (zabetonovaný nosný trapézový plech na ocelových nosnících). Blíže konstrukce stropů a průvlaků řešeny v rámci konstrukční části PD.

Podhledy – podhledy jsou navrženy jako sádkartonové s požární odolností dle PBŘ objektu. Ve vlhkých provozech z desek impregnovaných. V prostoru kuchyně je potom kromě SDK podhledu, zajišťující požární odolnost konstrukcí stropů, navržen GIF podhled.

Schodiště - v rámci projektové dokumentace jsou řešeny dvě schodiště. Hlavní schodiště je řešeno v rámci konstrukční části PD. Schodiště u zásobovací rampy je navrženo jako betonové, podezděné.

Výtah - pro přepravu osob je navržen jeden evakuační osobní elektrický lanový výtah bez strojovny s plynoulou regulací frekvenčním měničem, prosklená výtahová šachta a kabina, Výtah s dopravním zdvihem 7,40 m má 3 stanice. Výtahová kabina je neprůchozí. Rychlost výtahu 1,0 m/s. Pohon výtahu je zajištěn třífázovým bezpřevodovým synchronním motorem s integrovaným oděru vzdorným trakčním kotoučem a řízeným frekvenčním měničem. Pohonná jednotka je umístěná v horní části výtahové šachty, na straně vyvažovacího závaží, uchycená na vodítku a je izolovaná proti hluku.

Řízení výtahu je zajištěno obousměrným sběrným systémem. V případě požáru či evakuace v budově umožní sjetí do hlavní stanice, kde bude vypnut. Zde bude vyčkávat na příchod pověřené



osoby vykonávající evakuaci pomocí klíčku. Výtah bude napájen ze dvou nezávislých zdrojů přičemž záložní zdroj musí být schopen jej napájet plnohodnotně min. po dobu 45 minut.

Výtah má zařízení umožňující obousměrnou hlasovou komunikaci se stálou vyprošťovací službou pomocí GSM brány. Výtah má hlavní vypínač v servisním panelu, který je umístěn v nejvyšší stanici vedle šachetních dveří na stěně. Tento panel obsahuje všechny ovládací prvky nutné pro servisní zásah. Před tímto panelem je osvětlení o intenzitě min. 200lx měřené na podlaze. Zároveň je před ním volný obslužný prostor široký 500mm a hluboký 700mm.

Kabina výtahu je zkonstruována z oceli odolné proti mechanickému namáhání a opatřena certifikovanými zachycovači. Svislý pohyb po vodičkách je umožněn vodičmi čelistmi vybavenými samomazným zařízením.

Výtah splňuje požadavky legislativy NV 122/2016 Sb., ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-70, vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb., ČSN EN 81-73, ČSN EN 81-58

Druh výtahu	: osobní elektrický lanový s frekvenčním měničem
Nosnost	: 1000 kg / 13 osob
Rychlost	: 1,0 ms <sup>-1</sup>
Zdvih	: 7,40 m
Počet stanic	: 3 stanice
Velikost kabiny	: 1100mm šířka x 2100mm hloubka x 2200mm výška
Dveře	: 900mm šířka x 2100mm výška, automatické stranou posuvné
Práh dveří	: únosnost 640 kg, ocelový profil + hliníkový povrch
Požární odolnost dveří	: Bez požární odolnosti
Design kabiny výtahu	: strop nerezová ocel, kruhové LED diody : čelní stěna nerezová ocel : zadní stěna kompletně prosklená : pravá boční stěna nerezová ocel / v zadní části prosklené : levá boční stěna nerezová ocel / v zadní části prosklené : kabinové i šachetní dveře strukturovaná nerezová ocel : vybavení kabiny splňující vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb.
Provedení výtahu	: výtah musí být uveden na trh s typovým certifikátem

Zastřešení - zastřešení nového prostoru jídelny je navrženo pomocí dřevěných lepených vazníků s kolmo kladenými dřevěnými stropnicemi. Střecha navržena jako plochá - zelená s rozchodníky, skladba střešního pláště navržena systémová.

Zastřešení části v místě nově navrhovaného schodiště a výtahu je navržena pomocí ocelových nosníků, krytina PVC-P folie na tepelné izolaci.

Zastřešení části navazující na část "podkovy" je navrženo pomocí dřevěných sponkovanych vazníků pultového tvaru. Přesný tvar bude určen po odstranění stávající konstrukce zastřešení, střešní krytina PVC-P folie na bednění.

Zastřešení v místě zásobování pro kuchyň je navrženo pomocí ocelových válcovaných profilů a ocelových táhel. Třešní krytina PVC-P folie a kačírkem.

Jednotlivé skladby střešních plášťů jsou uvedeny na výpise skladeb.

Podlahy – pochozí plochy v místnostech rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva - keramická dlažba - součinitel smykového tření nejméně 0,5. Nášlapné vrstvy jsou navrženy z keramické dlažby, zátěžového koberce, přírodního linolea. V prostoru elektrorozvodny je navržen dielektrický koberec. V místnosti 1.pp místnost lapolu je nášlapná vrstva ze silnovrstvého barevného nátěru. V prostoru kuchyně a zázemí navržen strojně hlazený polyuretanový podlahový systém včetně typového soklu s požílkem. Jedná se o systém vhodný do kuchyní a gastronomických provozů. Čtyřkomponentní, strojně hlazený polyuretanový systém, pevnost v tlaku 45 MPa, pevnost v tahu 14 MPa, hořlavost - samozhášecí, nenasákavý, barevně jednotný, probarvenost v celé tloušťce podlahového systému - přesná barevnost bude určena na základě předloženého vzorku během stavby, přirozeně protiskluzný, který si zachovává i pod vodou a v silně zamaštěném prostředí, systém s obnovitelným povrchem.

Výplně otvorů – vnitřní dělicí konstrukce jednotlivých prostor jsou navrženy z hliníkových profilů, zasklení izolačním bezpečnostním sklem. Okna v obvodovém plášti jsou poté navržena

plastová, zasklená izolačním dvojsklem, okna s požární odolností navržena hliníková, zasklena izolačním dvojsklem, vnitřní poté bezpečnostním zasklením jednoduchým. Dveře u zásobování jsou navrženy plastové, částečně prosklené. Nová výplň u vstupu do objektu je navržena z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním trojsklem.

Blíže jsou výrobky popsány na výpise výplní v obvodovém plášti a dále na výkrese výpise vnitřních hliníkových výplní.

Vnitřní dveře jsou navrženy falcové, plné, bez prahů, dveřní křídla potažena CPL laminátem, do místnosti lapolu dveře ze žárově pozinkovaného plechu. Zárubně ocelové pro přímé zazdívání do zdiva a hotových výrobků. Bližší popis na výkrese výpisu vnitřních dveří.

Ve střešním plášti navrženy bodové světlíky, sedlové světlíky a pultový světlík. Bližší popis těchto světlíků na výkrese výpisu střešních světlíků.

Parapety – vnější parapety navrženy hliníkové tažené se zaoblenou hranou, včetně bočních krytek, odstín bude upřesněn. Vnitřní parapety - jádro parapetu zhuštěné homogenní, celý parapet proveden z jednoho kusu, povrch z laminátu, celý parapet vysokotlaký výlisek, bobtnání materiálu po 24 hod. 5,0-8,0 %.

Omítky – vnitřní omítka stěn a stropů navržena lehčená jednovrstvá.

Vnější omítka na kontaktním zateplovacím systému tenkovrstvá minerální, ryze silikátová omítka s anorganickými pigmenty a s mikroválky.

Obklady – v hygienických prostorách a kuchyně proveden keramický obklad. Výšky obkladů uvedeny na výkrese jednotlivých půdorysů objektu.

Nátěry – všechny ocelové zabudované konstrukce - překlady, stropní nosníky, budou ošetřeny základním nátěrem.

Hydroizolace – v konstrukci podlahy navržena hydroizolace sloužící zároveň jako protiradonová - z SBS pásu tl. 4 mm. Tato hydroizolace bude vytažena na obvodové zdivo do výšky 200 mm nad upravený terén. V hygienických prostorách bude pod dlažbou a obkladem proveden kompletní systém tekuté hydroizolace. Tato hydroizolace bude v prostoru sprch vytažena 2,0 m nad podlahu, v ostatních případech poté jen 0,40 m nad podlahu.

Na střešní krytinu plochých střech navržena měkčená PVC - P folie, UV stabilní tl. 1,5 mm. Dále ve skladbách střešních plášťů navržena parotěsná zábrana z asfaltového modifikovaného pásu tl. 4 mm, případně parotěsná zábrana s integrovanou reflexní hliníkovou vrstvou a integrovanou lepicí páskou ( střešní plášť s dřevěnými vazníky)

Ve skladbě zelené střechy nad nově vzniklou jídelnou navržena systémová skladba, s retenční drenážní folií perforovanou na horní straně s vysokou únosností tl. 25 mm, dále fólie proti prorůstání kořínků z černého polyetyleny LDPE tl. 0,5 mm, hydroizolační PVC-P folie pro vegetační střechy s atestem FLL tl. 1,5 mm.

Bližší popis uveden na výkrese skladeb.

Tepelné izolace – zateplení obvodového zdiva je navrženo pomocí kontaktního zateplovacího systému, tepelná izolace z izolačních fasádních desek s podélnými vlákny, součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK. Jednotlivé tloušťky tepelné izolace pro jednotlivé zdivo uvedeno na výkresech v legendě materiálu.

Tepelná izolace ve skladbě podlahy na terénu - stabilizované tepelné izolační desky z pěnového polystyrenu, součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/Mk, tl. 140 mm. Ve skladbě podlahy pod mrazicími boxy s temperováním proti promrzání podloží je navržena tepelná izolace z pěnového polystyrenu s příměsí grafitu pro vysoké zatížení podlah, součinitel tepelné vodivosti 0,031 W/mK, tl. 30 mm.

Tepelná izolace ve střešním plášti s dřevěnými vazníky - navržena z minerálních vláken (2\*160 mm), součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK. Ve skladbě střešního pláště na ocelových nosnících je navržena tepelná izolace ve spádu ze stabilizovaných tepelně izolačních desek z expandovaného polystyrenu s vysokými požadavky na zatížení, součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/Mk, tl. 220-300 mm. Ve skladbě lemu zastřešení v místě zásobování budou vlny trapézového plechu vyplněny tepelnou izolací z minerálních vláken. Ve skladbě zelené střechy s rozchodníky navržena tepelná izolace z expandovaného polystyrenu s minimální nasákavostí a pro konstrukce s vysokým zatížením, součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/Mk, tl. 80 mm a dále tepelná izolace ze

stabilizovaných desek z expandovaného polystyrenu pro konstrukce s vysokým zatížením, součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/Mk, tl. 2\*100 mm.

Akustické izolace – ve skladbě podlah nad 1.np a 2.np je navržena kročejová izolace ze zvukově a tepelně izolačních desek z pěnového polystyrenu pro útlum kročejového hluku, součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/Mk, tl. 50 a 40 mm. Po obvodu místností jsou dále navrženy PE pásy tl. 10 mm.

Klempířské výroby – oplechování atik u ploché střechy s vyvedením střešní krytiny z PVC-P folie navrženo z poplastovaného plechu s odolností proti UV záření. Ostatní klempířské prvky navrženy z lakovaného plechu s vysokou odolností proti UV záření.

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny)

Projektová dokumentace obsahuje výkresy :

D - 00	Základy	1:50
D - 01	Půdorys 1.pp	1:50
D - 02	Půdorys 1.np	1:50
D - 03	Půdorys 2.np	1:50
D - 04	Půdorys 3.np	1:50
D - 05	Půdorys krovu části nové střechy	1:100
D - 06	Půdorys střechy	1:100
D - 07	Řezy	1:100
D - 08	Pohledy	1:100
D - 09	Půdorys soklů pro vybavení kuchyně	1:100
D - 10	Výpis skladeb	
D - 11	Výpis vnitřních hliníkových výplní	
D - 12	Výpis vnitřních dveří	
D - 13	Výpis výplní v obvodovém plášti	
D - 14	Výpis vnitřních a vnějších parapetů	
D - 15	Výpis střešních světlíků	
D - 16	Výpis sanitárních příček	
D - 17	Výpis výrobků	
D - 18	Ochranné prvky stěn - kuchyně	1:100
D - 19	Výkres výtahové šachty	1:50